

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ProBuild s.r.o.

Zastoupený Ondřejem Řezníčkem - jednatelem společnosti

U Kaštánku 930

549 41 Červený Kostelec

IČ: 036 39 851

DIČ: CZ03639851

jako zhotovitel na straně jedné
(dále též „Zhotovitel“)

a

Město Červený Kostelec

zastoupené Tomášem Prouzou – starostou města

Náměstí T.G.Masaryka 120

549 41 Červený Kostelec

IČ: 00272566, DIČ: CZ00272566

jako objednatel na straně druhé

(dále též „Objednatel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva o dílo“ nebo „tato smlouva“)

Článek 1.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní dodávku díla: „**Celková oprava vnitřních prostor kaple na Bohdašíně**“ (dále jen „**Dílo**“) za cenu sjednanou v článku 2. této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se na druhé straně touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něho cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku 3. této smlouvy.
- 1.3. Předmět plnění bude proveden dle zadávacích podkladů, zadávací dokumentace (vypracované firmou Ing. Pavla Adámková, Řehákova 907, Červený Kostelec a Jiří Kocián, Letná 161, Červený Kostelec) a

položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy a který specifikuje předmět a rozsah díla.

1.4. Objednavatel má právo rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky. Tyto vícepráce budou zhotovitelem oceněny a po odsouhlasení rozsahu a ceny zhotovitelem provedeny. Součástí dohody a navýšení či změně předmětu díla musí být i dohoda o změně termínu dokončení díla. Stejně tak je objednavatel oprávněn zúžit předmět smlouvy. V takovém případě budou neprovedené práce a dodávky z ceny díla odečteny.

Článek 2.

Cena díla

2.1. Cena za kompletní provedení díla podle čl. 2 je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH:	769.992,00 Kč
DPH:	161.698,32 Kč
Cena celkem včetně DPH:	931.690,32 Kč

2.2. Výše uvedená cena je pevnou smluvní cenou a zhotovitel má v této ceně zakalkulovány veškeré předpokládané náklady tak, jak je uvedeno v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Cena je zhotovitelem garantována po dobu 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

2.3. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. O těchto změnách strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě. **Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.**

2.4. V případě víceprací písemně odsouhlasených objednatelem, budou tyto oceněny zhotovitelem v jednotkové ceně v té výši, které byly použity pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceníku prací ÚRS Praha.

2.5. Daň z přidané hodnoty je vypočtena dle příslušných právních úprav, platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky, bude DPH k ceně za část díla dosud nerealizovanou k datu platnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

Článek 3.

Platební podmínky

3.1. Zhotovitel nepožaduje po objednavateli zálohovou fakturu. Objednavatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu celého díla.

3.2. Platba za realizaci bude probíhat 1x za 14 dní dle daňových dokladů (faktur) vystavených po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek materiálů, vybavení, až do výše 90% celkové ceny zakázky. Poslední faktura na zbývajících 10% ceny bude vystavena po odstranění všech vad a nedodělků.

3.3. Splatnost daňového dokladu je 14 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. Dnem zaplacení je den, kdy byla bezhotovostní platba připsaná na vrub účtu zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

3.4. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti podle platných právních předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli neprodleně

k doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti a to ode dne doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

3.5. V případě, že objednavatel nepotvrdí soupis provedených prací z důvodu rozporu mezi skutečností a zhotovitelem předloženým soupisem, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na tu část soupisu, která je nesporná a po vyjasnění rozporů vystavit samostatný daňový doklad na zbývající část.

3.6. V případě neprojednaného prodloužení objednavatele s úhradou daňových dokladů delším než 5 dnů je zhotovitel oprávněn zastavit práce na díle, a to na dobu nutnou k dohodě obou stran o dalším postupu. Celkový termín dokončení díla se v tom případě posunuje min. o dobu zastavení prací.

Článek 4.

Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a kvalitě.

Termín zahájení prací: 1.5.2023

Termín předání stavebních prací: 30.6.2023

4.2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jenž bude vyhotoven zhotovitelem v celkovém počtu dvou vyhotovení. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom z těchto vyhotovení. Tento předávací protokol bude obsahovat informaci, zda Objednatel převzal dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je povinen tyto do předávacího protokolu výslovně uvést, a to každou jednotlivou z těchto výhrad, s tím, že zároveň bude stanoven termín pro jejich odstranění.

4.3. Objednatel nepřevezme (není povinen) dílo vykazující vady nebo nedodělky.

4.4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán protokol. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodu vyšší moci nebo jinými neočekávanými okolnostmi, které nastaly bez zavinění některé stran, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto případě rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny objednavatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embargo.

4.6. Není – li v této smlouvě pro určitý případ stanoveno jinak, prodlužuje se lhůta zhotovitele:

- o dobu, po níž je zhotovitel v prodlení v důsledku prodloužení objednavatele s plněním jeho povinností, vyplývajících pro něj z této smlouvy

- o dobu, na níž se objednavatel se zhotovitelem dohodli v dodatcích k této smlouvě

- o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, za něž smluvní strany považují pokles venkovních teplot pod +5 °C při měření uskutečněném v 8,00 hodin ráno. Tuto skutečnost zaznamená zhotovitel ve stavebním deníku.

- o dobu, kdy objednavatel požadoval pozastavit realizaci části prací a dodávek z důvodu posuzování možnost změnit jejich rozsah, typ technologie, vybavení, druh použitého materiálu, apod. Objednavatel do stavebního deníku zaznamená termín, kdy sdělí zhotoviteli rozhodnutí o dalším postupu prací. Na základě toho bude smlouva o dílo následně upravena očíslovaným dodatkem, kde bude tato změna přesně specifikována.

Článek 5.

Místo plnění

5.1. Místem plnění je budova kaple na Bohdašíně.

Článek 6.

Záruka na dílo a odstranění závad

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla na 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady i nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

6.2. Oznámení vady, včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen odstranit vadu neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady nebo ve lhůtě mezi stranami písemně dohodnuté.

6.3. Jestliže zhotovitel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.

6.4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě, může objednatel po předchozím upozornění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil svá práva vyplývající z této smlouvy (smluvní pokuta, náhrada škody).

6.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu vzniklých škod.

Článek 7

Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem plnění díla podle čl. 4.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla podle čl. 6.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, a v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla podle čl. 6.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu zhotoviteli za provedené dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

Článek 8

Součinnost zhotovitele a objednavatele

8.1. Zhotovitel po dobu plnění předmětu smlouvy odpovídá za škody a vady vzniklé na díle.

8.2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení a likvidaci staveniště jsou součástí stanovené ceny podle této smlouvy. Demontáž staveniště se zhotovitel zavazuje provést do 2 dnů po

dokončení díla a místo předat objednavateli řádně uklizené bez zbytků stavebních materiálů, náradí a zařízení.

8.3. Zábory veřejných prostranství a provádění omezení na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a za provádění běžného úklidu.

8.4. **Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (emailem) objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými.** Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, smluvní strany konstatují, že se má za to, že práce převzal bez námitek, tím není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za bezvadné provedení díla.

8.5. **Zhotovitel je povinen o průběhu stavebních prací vést stavební deník.** Ten je přístupný v pracovní době denně u stavbyvedoucího. Zápisy do něho provádí stavbyvedoucí zhotovitele, objednavatel je povinen sám nebo prostřednictvím pověřené osoby se k zápisům vyjadřovat nejdéle do tří pracovních dní. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednavatelem předložit stavební deník, který se stane součástí předávacího protokolu.

8.6. Na staveništi mají přístup pouze objednavatel a jím pověřené osoby.

8.7. Zhotovitel je povinen objednavateli oznámit dokončení díla a navrhnout termín převzetí. Objednavatel není oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení před sjednanou dodací lhůtou. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smluvně dohodnuty, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

9.2. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.

9.3. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran nebo z ustanovení této smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 10. den od uložení.

9.4. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

9.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.

9.6. Objednavatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

9.7. V případě odstoupení objednavatele od smlouvy z důvodu uvedených v odstavci 9.6. tohoto článku, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody zhotovitele, přičemž se za náhradu považuje dle zákona pouze úhrada účelně vynaložených nákladů, spojených s přípravou prací nerealizovaných do odstoupení od této smlouvy.

9.8. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšířením nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce - méněpráce).

9.9. Objednavatel má právo dále odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení se považuje:

- opakované nesplnění rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy
- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes upozornění objednavatele opakovaně nekvalitně či vadně

9.10. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta bude činit 1 měsíc a počne běžet dnem následujícím po dno doručení výpovědi.

9.11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom stejnopisu.

9.12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

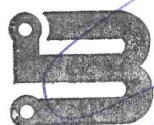
Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Červený Kostelec dne 29.3.2023, usnesení č. R-2023/6/04.

V Červeném Kostelci 29.3.2023

Zhotovitel:

ProBuild s.r.o.

Ondřej Řezníček



ProBuild

ProBuild s.r.o.
stavební a obchodní společnost
U Kaštánku 930
549 41 Červený Kostelec
tel.: 737 668 551
e-mail: info@probuild.cz
IČO: 03639851, DIČ: CZ03639851

Objednatel:



Město Červený Kostelec

Tomáš Prouza - starosta

KAPITULACE STAVBY

 stavba: MeUCK72a(1)
OPRAVA KAPLIČKY BOHDAŠÍN

Datum: 14. 2. 2023

 Zhotovitel:
MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

 IČO: 03639851
 DIČ: 03639851

 Zhotovitel:
ProBuild s.r.o.

Projektant:

 Zpracovatel:
JIŘÍ KOCIÁN

Poznámka:

Cena bez DPH			769 992,00
			Výše daně
DPH základní	21,00%	769 992,00	161 688,32
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			931 690,32

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis:

Razítko:

Datum a podpis:

Razítko:

Objednavatel:

Zhotovitel:


ProBuild s.r.o.
 stavební a obchodní společnost
 U Kaštánku 930
 549 41 Červený Kostelec
 tel.: 737 668 551
 e-mail: info@probuild.cz
 IČO: 03639851, DIČ: CZ03639851

Datum a podpis:

Razítko:

Datum a podpis:

Razítko:

9.3.2023

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba OPRAVA KAPLIČKY BOHDAŠIN

Objekt **001 - OPRAVA KAPLIČKY**

Místo:

14. 2. 2023

Zadávající MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC

Projektant

Zhotovitel ProBuild s.r.o.

Zaregistrovaní

JIŘÍ KOCIÁN

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

769 992,00

HSV - Práce a dodávky HSV

418 044,61

31 - Zdi pozemních staveb	229 984,38
61 - Úprava povrchů vnitřních	86 474,25
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 927,68
94 - Lešení a stavební výtahy	0,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	10 159,98
96 - Bourání konstrukcí	33 776,63
98 - Demolice a sanace	22 230,00
997 - Přesun sutě	32 491,69

PSV - Práce a dodávky PSV

351 947,39

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	23 748,69
713 - Izolace tepelné	48 941,04
766 - Konstrukce truhlářské	16 124,55
767 - Konstrukce zámečnické	20 199,84
771 - Podlahy z dlaždic	141 980,10
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	5 900,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	78 554,21
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 498,84

Stavba

OPRAVA KAPLIČKY BOHDAŠÍN

Objekt

001 - OPRAVA KAPLIČKY

Datum

14. 2. 2023

Zadavatel

MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ

Zhotovitel

ProBuild s.r.o.

Objednatel

Město Bohdašín

JIŘÍ KOCIÁN

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							769 992,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				418 044,61
D	31		Zdi pozemních staveb				229 984,38
1	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	7,750	3 246,56	25 160,84
2	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	5,100	4 837,09	24 669,16
3	K	319202116	Dodatečná izolace zdiva tl přes 900 do 1200 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	29,900	6 025,23	180 154,38
D	61		Úprava povrchů vnitřních				86 474,25
4	K	612131151.WBR.001	Sanační postřik weber.san podhoz vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	48,308	101,07	4 882,49
5	K	612325131.WBR.001	Omítka sanační webersan sanacni WTA vnitřních stěn nanášená ručně	m2	48,308	437,89	21 153,59
6	K	612328131.WBR.001	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem webersan 600 tloušťky do 3 mm	m2	48,308	192,56	9 302,19
7	K	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	12,700	247,94	3 148,84
8	K	612315301a	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží - oprava do 30 %	m2	1,800	274,13	493,43
9	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	44,270	203,03	8 988,14
10	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	22,800	214,25	4 884,90
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	195,200	159,99	31 230,05
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	55,300	43,23	2 390,62
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 927,68
13	K	632451034	Vyrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	65,190	44,91	2 927,68
D	94		Lešení a stavební výtahy				0,00
14	K	941321111	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	0,000	0,00	0,00
15	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	0,000	0,00	0,00
16	K	941321811	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	0,000	0,00	0,00
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				10 159,98
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	81,040	125,37	10 159,98
D	96		Bourání konstrukcí				33 776,63
18	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	24,634	148,76	3 664,55
19	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	24,634	39,11	963,44
20	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	31,06	62,12

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K 771271812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických kladených do malty š přes 250 do 350 mm	m	2,290	126,31	289,25
22	K 771271832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických kladených do malty v do 250 mm	m	2,290	74,47	170,54
23	K 771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	37,650	40,98	1 542,90
24	K 771471830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových	m	1,800	59,41	106,94
25	K 771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	61,990	154,38	9 570,02
26	K 772521811	Demontáž dlažby z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	3,200	188,99	604,77
27	K 965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	65,190	164,67	10 734,84
28	K 968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,393	257,29	101,11
29	K 968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	4,576	149,70	685,03
30	K 978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % s vyškrábáním spar a očištěním zdiva	m2	48,308	100,11	4 836,11
31	K 978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 % s vyškrábáním spar a očištěním zdiva	m2	14,500	30,69	445,01
D	98	Demolice a sanace				22 230,00
32	K 985441112a	Sanace trhlin sešíváním v cihelném - kamenném zdivu (provedení drážek, sesponkování ocel. výztuží a zpětné zapravení záplivkovou maltou)	m	18,000	1 235,00	22 230,00
D	997	Přesun suti				32 491,69
33	K 997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně a 50 m vodorovně	t	9,482	1 525,04	14 460,43
34	K 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,482	293,78	2 785,62
35	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,410	12,82	607,80
36	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,482	1 543,75	14 637,84
D	PSV	Práce a dodávky PSV				351 947,39
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				23 748,69
37	K 711193131a	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše - izolační stěrkový systém WEBER	m2	48,308	429,44	20 745,39
38	K 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	3,00	3 003,30
D	713	Izolace tepelné				48 941,04
39	K 713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	73,000	45,19	3 298,87
40	M 63152108	<i>pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm</i>	m2	76,650	571,66	43 817,74
41	K 998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,82	1 824,43
D	766	Konstrukce truhlářské				16 124,55
42	K 766-00001	Repase vnitřních dřevěných dvoukřídlových dveří 1300x2280 mm včetně povrchové úpravy a odstranění palubkového obkladu	kus	1,000	9 150,24	9 150,24
43	K 766621435a	Montáž dřevěných oken obloukových nebo kulatých plochy přes 1 m2 výšky do 1,5 m s rámem do zdiva včetně zacištění vnějšího a vnitřního ostění, spára mezi vnější omítkou a okenním rámem bude opatřena komprimační páskou	m2	4,576	982,39	4 495,42

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K 766621646a	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 obloukových nebo kulatých do zdíva včetně začistění vnějšího a vnitřního ostění, spára mezi vnější omítkou a okenním rámem bude opatřena komprimační páskou	m2	0,393	1 403,41	551,54
45	K 766660451a	Montáž vchodových dveřních křidel dvoukřídlových bez nadsvětliku do zdíva - do stávající kamenné zárubně	kus	1,000	916,89	916,89
46	K 998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,01	1 010,46
D	767	Konstrukce zámečnické				20 199,84
47	K 767-0001	D+M, ocelová ozdobná mříž 1300x2000 mm na dveře včetně nátěru kovářskou barvou	kus	1,000	18 525,10	18 525,10
48	K 998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	1,67	1 674,74
D	771	Podlahy z dlaždic				141 980,10
49	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	69,899	56,79	3 969,56
50	K 771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	65,190	319,98	20 859,50
51	K 771274125	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 350 do 400 mm	m	2,290	510,84	1 169,82
52	K 771274241	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	2,290	151,57	347,10
53	K 771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	42,750	119,76	5 119,74
54	K 771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	1,800	165,60	298,08
55	K 771574173	Montáž podlah keramických velkoformátových z dekorů lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	65,190	1 075,95	70 141,18
56	M 59761620a	<i>dlažba velkoformátová keramická mrazuvzdorná rektifikovaná do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2 - RAKO Alba hnědošedá 600x600 mm tl. 10 mm, mat DAR63732.1 - imitace mramoru</i>	m2	80,384	421,96	33 918,83
57	K 998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	6,16	6 156,29
D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				5 900,12
58	K 782994922a	Kamenné dveřní ostění oprava - nátěr impregnační a zpevňující + drobné opravy	m2	13,600	178,70	2 430,32
59	K 782994922aa	Kamenné ostění a práh oprava - vyspravení povrchu kamene + nátěr impregnační a zpevňující	m2	3,710	178,70	662,98
60	K 998782202	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	2,81	2 806,82
D	783	Dokončovací práce - nátěry				78 554,21
61	K 783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	360,000	4,62	1 663,20
62	K 783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	360,000	189,93	68 374,80
63	K 783501523	Omytí krytiny před provedením nátěru sklonu přes 30 do 60° tlakovou vodou	m2	0,000	0,00	0,00
64	K 783513101	Napouštěcí jednonásobný syntetický nátěr vláknocementové krytiny sklonu do 30°	m2	0,000	0,00	0,00
65	K 783517101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr vláknocementové krytiny sklonu do 30°	m2	0,000	0,00	0,00
66	K 783591113	Příplatek k ceně dvojnásobného nátěru krytiny za sklon přes 30 do 60°	m2	0,000	0,00	0,00
67	K 783901203	Jemné broušení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	31,700	87,85	2 784,85
68	K 783901401	Ometení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	31,700	4,16	131,87
69	K 783963101	Napouštěcí jednonásobný olejový nátěr dřevěných podlah	m2	31,700	76,53	2 426,00
70	K 783968201	Ochranný jednonásobný olejový transparentní nátěr dřevěné podlahy	m2	31,700	100,11	3 173,49
D	784	Dokončovací práce - mauby a tapety				16 498,84

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
71	K 784121001a	Šetrné oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m - s ohledem na případné původní malby	m2	56,800	33,68	1 913,02
72	K 784121003a	Šetrné oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m - s ohledem na případné původní malby	m2	205,470	36,49	7 497,60
73	K 784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	56,800	26,29	1 493,27
74	K 784312023	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	205,470	27,23	5 594,95



- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V Červeném Kostelci dne 9.3.2023



ProBuild

ProBuild s.r.o.
stavební a obchodní společnost
U Kaštánku 930
549 41 Červený Kostelec
tel.: 737 668 551
e-mail: info@probuild.cz
IČO: 03639851, DIČ: CZ03639851

.....
podpis uchazeče